



**Dworysko Spółka z.o.o.** (NIP 6030055902, Świnoroje 7, 17-220 Narewka) reprezentowana przez Katarzynę Leszczyńską, zwana dalej „**Dworyskiem**” lub „**Wynajmującym**”, oddaje w wynajem **Najemcy** (osoba zakładająca rezerwację) odpłatnie budynek Chaty Kulturalnej z zapleczem kuchennym oraz dwoma łazienkami i antresolą na okres wynajmu.

## § 1

### 1. REZERWACJA I OPŁATA POBYTU

- a. Rezerwacja jest gwarantowana po wypełnieniu formularza rezerwacji, wpłaceniu na konto bankowe bezzwrotnego zadatku w wysokości 30% wartości pobytu i przesłaniu nam potwierdzenia przelewu. Chęć skorzystania z dodatkowych usług należy zgłosić w formularzu – nie możemy niestety zagwarantować, że później złożone zamówienia będziemy w stanie zrealizować.
- b. Prosimy o uiszczenie pozostałej części opłaty najpóźniej 14 dni przed przyjazdem oraz przesłanie nam poświadczenia przelewu. Jeśli nie otrzymamy potwierdzenia przelewu w określonym wyżej terminie, zastrzegamy sobie prawo do zarezerwowania domu innemu klientowi.
- c. Rezerwacje dokonywane w okresie krótszym niż 14 dni od daty przyjazdu wymagają opłacenia całej kwoty w momencie rezerwacji.
- d. Akceptujemy jedynie opłaty całościowe – nawet jeśli podróżujecie Państwo w przyjaciółmi i dzielicie się kosztami, prosimy o przelanie całości opłaty przez 1 osobę i rozliczenie kosztów między sobą.

### 2. ANULACJA

- a. Wpłacony bezzwrotny zadatek może zostać zwrócony – pomniejszony o opłatę manipulacyjną (150 zł) – jedynie w przypadku rezygnacji w terminie do 30 dni przed planowanym przyjazdem. Jeśli zamiast zrezygnować z pobytu, przełożą go Państwo na inny termin w tym samym roku kalendarzowym, zapisujemy cały zadatek, bez potrącania opłat manipulacyjnych, na poczet tego pobytu.
- b. Anulowania rezerwacji mniej niż 30 dni przed przyjazdem będzie skutkowało utratą wpłaconego zadatku – chyba że Goście znajdą zastępstwo na swoje miejsce. W przypadku otrzymania nowej rezerwacji domu w tym samym terminie i na taką samą liczbę nocy, kwotę zadatku zwrócimy po odciążeniu kosztów manipulacyjnych lub potraktujemy ją jako zadatek na pobyt w innym terminie, bez potrącania kosztów manipulacyjnych – zgodnie z wyborem Gości.
- c. W przypadku skrócenia lub rezygnacji z rezerwacji w trakcie trwania pobytu, uiszczona opłata nie podlega nawet częściowemu zwrotowi.

### 3. KAUCJA

Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości 500 złotych

- a. Strony ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona gotówką osobie przekazującej klucze.
- b. Kaucja podlega zwrotowi w dniu zakończenia wynajmu, w sytuacji, gdy Wynajmujący stwierdzi, iż w okresie najmu nie wystąpiły zdarzenia określone w § 2. Najemca wyraża zgodę, w sytuacji wystąpienia zdarzeń określonych w § 2 umowy, na pokrycie szkód z kaucji.
- c. W sytuacji, gdy wysokość kaucji nie pokrywa szkód, Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia należności w pełnej wysokości

## § 2

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w budynku. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu osobie odbierającej klucze.
2. Najemca oświadcza, że został poinformowany o braku możliwości wykonania dekoracji ściiennej pod rygorem zatrzymania wpłaconej kaucji i poniesienia kosztów naprawy systemu grzewczego. Budynek posiada ogrzewanie ściienne i wbicie gwoźdźcia w ścianę może spowodować jego uszkodzenie. Przystawianie ustawień ogrzewania jest zabronione (grozi awarią). Najemca może zmienić ustawienie stołów i krzeseł, tak żeby dostosować salę do potrzeb swojej imprezy.

3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, niepozostawiania ognia w kominku bez nadzoru, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia. Do wc można wrzucać WYŁĄCZNIE papier toaletowy (czyli nie wrzucamy podpasek, tamponów, chusteczek dla niemowląt, resztek jedzenia itd.). Nieprzestrzeganie zasad użytkowania grozi zatknięciem rur kanalizacyjnych, a nas może zmusić do obarczenia Gości kosztami naprawy.

Wewnątrz domu obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych.

W cenie wynajmu mieści się sprzątanie Chaty (ustawienie stołów i krzeseł, odkurzanie i mycie podłóg, łazienek, kuchni, lodówki). Goście proszeni są o opróżnienie lodówki, wyniesienie śmieci według udzielonych wskazówek odnośnie segregacji, umycie naczyń w zmywarce – możliwe jest przejście mycia naczyń przez Dworysko za dodatkową, ustaloną wcześniej opłatą.

4. Najem kończy się oddaniem przez Najemcę kluczy osobie oddelegowanej przez Dworysko, wspólnym sprawdzeniem stanu technicznego sali jak również znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia oraz zwrotem kaucji.

### § 3

Umowa jest ważna po akceptacji jej warunków przez Najemcę na elektronicznym formularzu rezerwacji. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

### § 4

Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowe sądy.

### § 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

.....  
Dworysko

.....  
Najemca